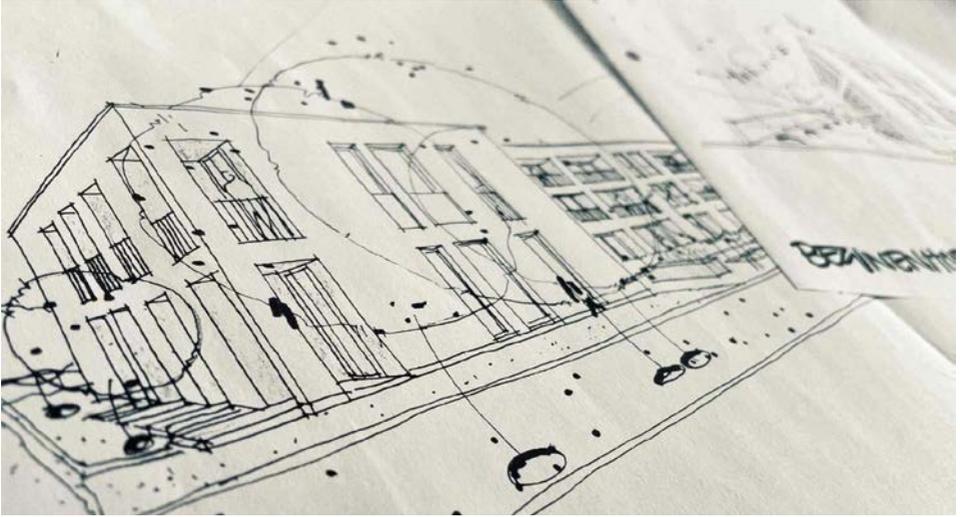


# Neues aus der Nachbarschaft

Informationen für unsere Mieterinnen und Mieter



**Immer aktuell informiert** – Unser neues Onlinemagazin „Nah dran“ hält jede Menge Beiträge rund um die GSG OLDENBURG für Sie bereit.



© GSG OLDENBURG

**Von der ersten Gebäudeskizze zum fertigen Gemeinschaftswohnprojekt für Frauen: Für Oldenburgs ersten Beginenhof laufen die Planungen auf Hochtouren.**



## Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

*diese Newsletter-Ausgabe wird für dieses Jahr bereits die letzte sein, deshalb enthält sie Informationen, die Sie hoffentlich gut bis ins neue Jahr begleiten: Sicherheitstipps für den Alltag, Informationen zu neuen Initiativen, Anregungen für Aktivitäten in Oldenburg und gleich drei Ausflugsangebote der GSG OLDENBURG.*

Was das Bauen anbelangt, bleibt der **Fliegerhorst** weiterhin ein zentraler Ort. Hier ist viel Fläche, die Platz für unterschiedlichste Planungen bietet. Neben der Realisierung des **Energetischen Nachbarschaftsquartiers (ENAQ)** sind schon erste Entwürfe für unser nächstes Projekt, den

**Beginenhof**, entstanden. Mit dem Beginenhof entsteht ein Wohnprojekt, das ausschließlich von Frauen bewohnt werden wird.

Die Bewegung der Beginen hat ihre Wurzeln im Mittelalter und wird getragen von der Idee, dass alleinstehende Frauen sich

zusammenschließen. Sie wohnen gemeinsam und stehen für sich und ihre Mitmenschen hilfreich und unterstützend ein. Auch übertragen auf die heutige Zeit hat dieser Ansatz große Bedeutung, wie die Liste der Interessentinnen zu diesem Projekt mit einer Anzahl von über 200 Frauen eindrucksvoll belegt.

Mittlerweile sitzen Arbeitsgruppen zu verschiedenen Themen zusammen, um ihre Wohnvorstellungen zu konkretisieren. Dabei geht es z. B. um das Leitbild mit Fragen zur Gemeinschaft, aber auch zur Um- und Außenwelt. Ein weiteres Thema ist die Vereinsgründung. Hierbei sind auch die Exkursionen, die einige interessierte Frauen zu bereits bestehenden Beginenhöfen unternehmen, hilfreich.

In der gegenwärtigen Planung wird ein Beginenhof mit etwa 30 Wohnungen entstehen – für Einzelpersonen, Alleinerziehende mit Kindern sowie Frauen, die als Paar oder in Wohngemeinschaften leben wollen.

i

### WEITERE INFORMATIONEN

Mehr über das Projekt erhalten Sie auf unserer Website:



[gsg-oldenburg.de/  
beginenhof](https://gsg-oldenburg.de/beginenhof)

Oder bei Theresa Richter,

**Tel.** 0441 9708-217

und Stefanie Brinkmann-Gerdes,

**Tel.** 0441 9708-154

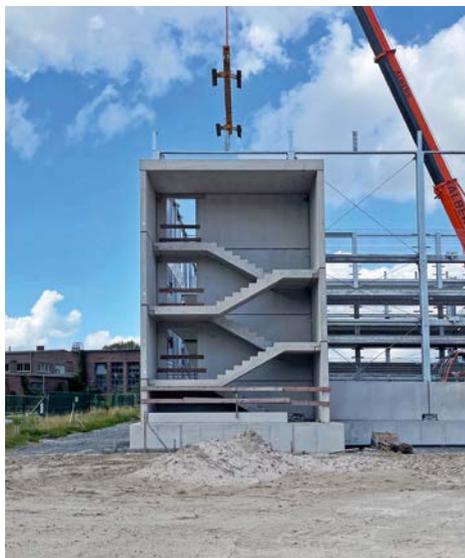
»  
**Bei einer Exkursion auf dem Fliegerhorst sammelten interessierte Oldenburgerinnen jede Menge Impulse für das geplante Frauen-Wohnprojekt.**



## Neues vom **Projekt ENaQ**

*Auch mit dem Energetischen Nachbarschaftsquartier (ENaQ) auf dem Fliegerhorst geht es voran. Die Eigentumswohnungen werden zum Herbst 2023 bezugsfertig.*

Die Kindertagesstätte und die Quartiersgarage sollen zum Jahresende fertig sein, bei den Mietwohnungen planen wir eine Fertigstellung im Herbst 2024.



© GSG OLDENBURG

**Kurz vor Fertigstellung: die Quartiersgarage auf dem Fliegerhorst.**



Bis zum Oktober werden weiterhin Führungen über das Gelände angeboten. Die Termine finden Sie in der NWZ, im Bürgerbrief der Stadt Oldenburg oder auf der Website der GSG.

Außerdem naht das offizielle Ende des Projekts. Deshalb lädt die Projektgruppe am **22. und 23. September 2023** auf dem Gelände der Alten Fleiwa zur großen **Abschlussveranstaltung** ein. Der erste Tag mit Vorträgen und Diskussionen ist dem Fachpublikum vorbehalten. Am zweiten Tag können sich alle interessierten Bürgerinnen und Bürger informieren. Neben vielen Ständen auf dem Markt der Möglichkeiten stehen die Projektbeteiligten für Gespräche, Diskussionen und Mitmachinitiativen bereit. Foodtrucks mit einem vielfältigen Speiseangebot runden das Event ab.

Der Eintritt ist frei. Veranstaltungsflyer finden Sie u.a. in den Stadtteilbüros.

### WEITERE INFORMATIONEN



[gsg-oldenburg.de/helleheide](https://gsg-oldenburg.de/helleheide)

*i*



## Nah dran

[gsg-oldenburg.de/nahdran](http://gsg-oldenburg.de/nahdran)



© Stockwerk2

**Hier ist der Name Programm: Das neue Onlinemagazin der GSG ist stets „Nah dran“ an den Themen, die für unsere Mieterinnen und Mieter wichtig sind.**



# Jetzt neu: das Onlinemagazin „Nah dran“

Wie angekündigt erscheint der Newsletter nun nur noch dreimal jährlich. Damit wir Sie dennoch jederzeit aktuell und ausführlich mit Neuigkeiten aus dem Hause GSG OLDENBURG versorgen können, sind wir ab sofort in unserem neuen Onlinemagazin „Nah dran“ für Sie da.

Hier finden Sie Hintergrundinfos zu unseren aktuellen Bauvorhaben, Veranstaltungs- und Servicetipps sowie Einblicke in das soziale Engagement der GSG.

**i**

### WEITERE INFORMATIONEN

Über unsere Website oder den QR-Code gelangen Sie zu unserem neuen Format.

*Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Stöbern!*



[gsg-oldenburg.de/nahdran](http://gsg-oldenburg.de/nahdran)

## Die GSG erweitert die Elektroflotte ... und fährt Rad

*Auf dem Weg zu einem zunehmend klimabewussten Unternehmen hat die GSG zwei weitere Elektrofahrzeuge angeschafft. Ergänzend dazu ist geplant, auf dem Geschäftsparkplatz Ladesäulen zu installieren, die mit selbst erzeugtem Strom betrieben werden.*

Auch wenn E-Autos zur Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen beitragen: Noch besser ist es, auf den motorisierten Verkehr zu verzichten und aufs Rad zu steigen. Auch in diesem Jahr haben sich wieder viele Kolleginnen und Kollegen der GSG entschieden, an der **Initiative „Mit dem Rad zur Arbeit“** teilzu-

nehmen. In der Zeit vom 1. Mai bis zum 31. August 2023 sollen möglichst viele Wege auf dem Rad erledigt werden. Die täglich zurückgelegten Kilometer werden von den Radelnden notiert und zum Ende der Aktion an die AOK gesendet. Unter allen Teilnehmenden werden attraktive Preise rund ums Radfahren verlost.

Direkt im Anschluss beginnt wieder das **„Oldenburger Stadtradeln“**. Hier bilden sich Teams, die in der Zeit vom 8. bis zum 28. September 2023 möglichst viele Kilometer gemeinsam per Fahrrad „zusammenstrampeln“. Über eine digitale Anzeige kann man sehen,

*Sieht nicht nur schick aus, sondern tut auch der Umwelt gut: die Elektroflotte der GSG OLDENBURG.*



wie viel Strecke andere Gruppen zurücklegen – für manche Anreiz genug, sich noch ein bisschen mehr ins Zeug zu legen. Auch hier erwarten die fleißigen Radel-Teams am Ende interessante Preise, die von einer Vielzahl von Sponsoren gestiftet werden.



**Gemeinsam für den guten Zweck:  
v.l.n.r. Stefan Köner (GSG OLDENBURG,  
Lisa Veenker (Wildwasser e. V.),  
Petra Quade (Vorstand Wildwasser e. V.)**



Auch die GSG beteiligt sich im Rahmen des Etappenradelns mit einem Betrag von 1.000 Euro, der dem Verein Wildwasser zugutekommen wird.

## Projekt Infrasense

Ebenfalls mit dem Thema Radfahren beschäftigt sich das **Projekt Infrasense** der Carl-von-Ossietzky-Universität.

Mithilfe eines am Fahrrad verbauten Sensors wird die Infrastruktur und Qualität der Oldenburger Fahrradwege aufgenommen und bewertet.

### WEITERE INFORMATIONEN

Eine Testphase, an der sich interessierte Radlerinnen und Radler beteiligen können, findet vom 11. September bis zum 20. Oktober 2023 statt. Die Registrierung ist noch bis zum 3. September 2023 möglich.

[www.infrasense.de](http://www.infrasense.de)

**Tel.** 0441 55977919

## Fahrrad-Selbsthilfewerkstatt am Kultus

Ein neues Domizil hat die Fahrrad-Selbsthilfewerkstatt „rad-ini“ beim Kulturzentrum Rennplatz gefunden. **Jeden Montag von 11 bis 17 Uhr** können Sie Ihr Rad von ehrenamtlichen Helfern

reparieren lassen oder unter Anleitung selbst wieder flott machen. Außerdem können gebrauchte Räder günstig erworben werden.



# Drei Ausflüge bis zum Jahresende

*Durch die reduzierte Anzahl des Newsletters werden Sie hier nun bereits zu drei verschiedenen Ausflugszielen animiert!*

## 1 Fahrt zum **Moor- und Bauernmuseum Benthullen**

Am **28. September 2023 um 13.30 Uhr** geht es ab ZOB zum Moor- und Bauernmuseum nach Benthullen.

Hier finden Sie eine große Sammlung von Gegenständen aus Haushalt, Landwirtschaft und Läden, die eindrucksvolle Bilder der Wohn-, Lebens- und Arbeitskultur von 1930 bis 1960 darstellen. Bei Kaffee und Kuchen gibt es vor Ort Gelegenheit zum Austausch über die „Zeitreise“.



© Moor- und Bauernmuseum Benthullen

**i**

### WEITERE INFORMATIONEN

Kostenbeitrag: 10 Euro.

### ANMELDUNG

Am 12. September 2023 bei Bianca Lüers, **Tel.** 0441 9708-194



© GSG OLDENBURG

## 3 **Weihnachtliches Beisammensein**

Unser letzter Ausflug im Jahr findet wie gewohnt in Oldenburg statt.

Am **14. Dezember 2023 um 15 Uhr** beginnt unsere kleine weihnachtliche Feier im **Stadthotel Eversten**, Hauptstraße 36.

## 2 „kürzer-kleiner“

Unser zweiter „kürzer-kleiner“-Ausflug führt uns zum **KinOLaden von Werkstattfilm e.V.**, Wallstraße 24, am **15. November 2023**.

Hier sehen wir den Film „Glückliche Jahre“, ein interessantes und unterhaltsames Kolorit der Entwicklung unserer Stadt in den 50ern und 60ern.

Im Café des Vereins gibt es anschließend Kaffee und Kuchen. **Treffpunkt ist um 14.45 Uhr vor dem KinOLaden.**

Der Vorführraum befindet sich im ersten Stock und ist leider nicht barrierefrei erreichbar.



© Werkstattfilm e.V.

**i**

### WEITERE INFORMATIONEN

Kostenbeitrag: 5 Euro.

### ANMELDUNG

Am 28. Oktober 2023 bei Bianca Lüers, **Tel.** 0441 9708-194

Genießen Sie Kuchen und kleine Naschereien während Katharina Adam uns mit ihrem bunten Repertoire in fröhliche, aber auch andächtige Weihnachtsstimmung versetzt.

**i**

### WEITERE INFORMATIONEN

Kostenbeitrag: 10 Euro.

### ANMELDUNG

Am 28. November 2023 bei Bianca Lüers, **Tel.** 0441 9708-194

## Tag der Sicherheit

Am **10. September 2023** findet auf dem Gelände der IGS Flötenteich von **13.30 bis 17.15 Uhr** der Tag der Sicherheit statt.

Organisiert vom Arbeitskreis Senior\*innen des Präventionsrats Oldenburg gibt es umrahmt von zwei Puppentheaterstücken verschiedene Workshops zur Sicherheit zuhause, am Smartphone, per Pedelec und zum Schutz vor Straftaten.



© iStockphoto.com/Lucigerma

## In eigener Sache

Wir schließen das Stadtteilbüro in der Hundsmühler Straße 100. Die Kolleginnen und Kollegen aus dem SB I finden Sie ab sofort ausschließlich in der Kennedystraße 15.

i

### WEITERE INFORMATIONEN

[www.praeventionsrat-oldenburg.de](http://www.praeventionsrat-oldenburg.de)

Kostenbeitrag: 5 Euro. Eine Anmeldung ist erforderlich.

### ANMELDUNG

an [praeventionsrat@stadt-oldenburg.de](mailto:praeventionsrat@stadt-oldenburg.de),

**Tel.** 0441 235-2843 oder **per Post:**

Präventionsrat Oldenburg  
Rosenstraße 41  
26122 Oldenburg



[Anmeldeformular herunterladen](#)



*Auf dem Pedelec sicher im Verkehr unterwegs: nicht nur für ältere Menschen ein wichtiges Thema im Alltag.*

i

### KONTAKT

#### Geschäftszeiten

Montag bis Freitag, 8–12 Uhr

**Tel.** 0441 9708-170 / -172

[SB1@gsg-oldenburg.de](mailto:SB1@gsg-oldenburg.de)

## Ein neues **Obdach** den Enten

Alarmierende Meldungen gab es im Februar aus dem Oldenburger Schlossgarten: Das Entenhaus war eingestürzt. Die armen Enten schutzlos! Das sollte so nicht bleiben.

Schnell fanden sich Experten im Wohnungs- und Nestbau – nämlich beim NABU und bei der GSG –, um sich des Problems anzunehmen.

Spätestens zum Herbst können die Schlossgartenenten ihre zwei schwimmenden Neubauten beziehen.



© iStockphoto.com/HildaWeiges



© Uwe Thormählen GmbH

*Mit vereinten Kräften haben GSG und NABU zwei neue Entenhäuser geschaffen.*



## Neue Gartengruppe in Bloherfelde

Keine 100 Meter vom Treffpunkt Gemeinwesenarbeit entfernt liegt eine wunderschöne Garten-Parzelle, auf der alle Bewohnerinnen und Bewohner des Viertels fleißig gärtnern können.

Es können gemeinschaftlich Beete bestellt werden und wer möchte, darf auch ein Teilstück eigenverantwortlich gestalten.

Die Gartengruppe trifft sich zukünftig zwischen Februar und

September, immer **dienstags von 15 bis 17 Uhr** im Stadtteil-Café der Gemeinwesenarbeit, Bloherfelder Straße 173.

**i**

### ANSPRECHPARTNER

Wilke Lengert

**Tel.** 0441 5601 165

[kennedyviertel@stadt-oldenburg.de](mailto:kennedyviertel@stadt-oldenburg.de)

# Willkommen im Team ...



Zum 1. Juli 2023 hat **Andreas Wohlers** als Anlagen- und Projektmanager seine Arbeit bei der GSG Energie aufgenommen.

**Leonie Bakenhus** ist seit dem 1. August 2023 unsere neue Auszubildende zur Immobilienkauffrau.



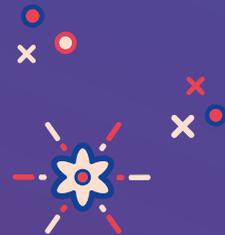
**Vanessa Pfützenreuter** und **Felix Oetjen** haben im Juli



ihre Ausbildung bei der GSG erfolgreich abgeschlossen.

*Wir freuen uns mit Ihnen und gratulieren Ihnen ganz herzlich!*

# ... und herzlichen Glückwunsch zum Dienstjubiläum!



Wir beglückwünschen **Rike Bergen, Hajo Urke** und **Marco Wellmann** zu ihren 25-jährigen Dienstjubiläen. Alle drei arbeiten seit dem 1. August 1998 bei der GSG.

*Wir danken Ihnen sehr für Ihren Einsatz, Ihr Engagement und Ihre Kollegialität!*

*Allen Kolleginnen und Kollegen wünschen wir allzeit zufriedene und gute Arbeitstage!*



© GSG OLDENBURG

**Das Team im neuen „ViertelRaum“: v.l.n.r. Lucien Minka, Ute Bauer und Jutta Schober-Stockmann**



## „ViertelRaum“ bringt Nachbarn zusammen

*Der neu gegründete ViertelRaum e.V. hat in der Bodenburgallee 48 in Eversten eine neue Begegnungsstätte eröffnet. Mit diesem niedrigschwelligen Angebot möchte der Verein Menschen aus der Nachbarschaft zusammenbringen und einen Ort zum Verweilen und Vernetzen anbieten.*

Der „ViertelRaum“ ist jedoch nicht nur ein Ort für Gemeinschaft und Kultur, sondern auch ein Ort für bürgerschaftliches Engagement. Er wird vom Angebot der Menschen

leben, die sich einbringen möchten. Wir haben mit den drei Vorstandsmitgliedern über ihre Vision für Eversten gesprochen.

i

### WEITERE INFORMATIONEN

Das ausführliche Interview finden Sie in unserem neuen Onlinemagazin „Nah dran“.



[gsg-oldenburg.de/nahdran](https://gsg-oldenburg.de/nahdran)

# Tipps bei Notfällen im Alltag

*Man hofft immer, dass ein Unglück nur den anderen geschieht. Doch was tun, wenn man auf einmal selbst betroffen ist? Wir verraten Ihnen, wie Sie die kleinen und großen Notfälle des Alltags meistern. Denn: Wer gut vorbereitet ist, kann im Ernstfall einen kühlen Kopf bewahren und dadurch schnell und richtig handeln.*

**Stromausfall** // Lassen Sie sich schon bei der Schlüsselübergabe den Standort des Sicherungskastens zeigen. Falls es zum Stromausfall kommt, können Sie durch Umlegen des FI-Schutzschalters schnell wieder Licht ins Dunkel bringen. Ist nur die eigene Wohnung betroffen, ist der Übeltäter meist ein defektes Elektrogerät, das sich per Ausschlussprinzip finden lässt.

**Feuer im Wohnhaus** // Sollten Sie im Haus ein Feuer bemerken, alarmieren Sie umgehend den Notruf der Feuerwehr unter der Telefonnummer 112. Das gilt auch, wenn Sie aus der Nachbarwohnung den Rauchwarnmelder hören und die Bewohner offensichtlich nicht zuhause sind. Verlassen Sie sofort das Gebäude. Wenn möglich, warnen Sie auf dem Weg nach draußen Ihre Nachbarn, etwa durch lautes Rufen und Klopfen an die Türen.





**Hausschlüssel verloren** // Prüfen Sie zunächst kritisch, ob der Schlüssel wirklich verloren oder nur verlegt wurde. Sollte der Zweitschlüssel in der Wohnung liegen oder aus anderen Gründen nicht verfügbar sein, hilft der Schlüsseldienst. Ihre zuständige Ansprechperson bei der GSG kann Ihnen einen Berechtigungsschein zum Anfertigen eines neuen Zweitschlüssels ausstellen.

**Trickbetrug an der Haustür** // Trickbetrüger werden immer gerissener. Sie verschaffen sich unter einem Vorwand Zutritt zur Wohnung und durchstöbern Ihre Wertsachen. Sollten Sie auf einen Trickbetrug hereingefallen sein, melden Sie den Vorfall umgehend an die nächste Polizeidienststelle. Auch ein Hinweis an Ihre Nachbarn und die GSG ist hilfreich, damit andere gewarnt werden können.

**Wasserschaden** // Wenn das Wasser in Ihrer eigenen Wohnung austritt, drehen Sie den Absperrhahn zu und schauen Sie gezielt nach möglichen Ursachen, etwa ein defektes Rohr im Bad oder eine kaputte Geschirrspülmaschine. Wenn das Wasser aus der Wohnung über oder neben Ihnen kommt, alarmieren Sie umgehend die Bewohner, damit das Problem schnellstmöglich behoben werden kann. Informieren Sie dann die GSG, am besten durch eine Schadensmeldung per WhatsApp.

# Wir sind für Sie da.

Wählen Sie bitte immer die Rufnummer: 0441 9708 plus Durchwahl:

## Stadtteilbüro Bloherfelde/Eversten/ Haarentor

Jan Ruh -170  
[janruh@gsg-oldenburg.de](mailto:janruh@gsg-oldenburg.de)

## Stadtteilbüro Ohmstede/ Donnerschwee/Nadorst

Lara Kahlen -171  
[larakahlen@gsg-oldenburg.de](mailto:larakahlen@gsg-oldenburg.de)

## Stadtteilbüro Bürgerfelde/Osternburg

Petra Morisse -173  
[petramorisse@gsg-oldenburg.de](mailto:petramorisse@gsg-oldenburg.de)

## Stadtteilbüro Kreyenbrück/ Bümmerstede

Ralf Mauerhoff -174  
[ralfmauerhoff@gsg-oldenburg.de](mailto:ralfmauerhoff@gsg-oldenburg.de)

## Stadtteilbüro Studierende\*/ Sandkrug/Wardenburg/Rastede

Thomas Hillmann -175  
[thomashillmann@gsg-oldenburg.de](mailto:thomashillmann@gsg-oldenburg.de)

## Vermietung und Verträge OL-Süd/West

*Kreyenbrück, Bümmerstede, Bloherfelde,  
Eversten, Haarentor*

Anja Tresbach -221  
[anjatresbach@gsg-oldenburg.de](mailto:anjatresbach@gsg-oldenburg.de)

Benita Neubarth -104  
[benitaneubarth@gsg-oldenburg.de](mailto:benitaneubarth@gsg-oldenburg.de)

## Landkreisbüro Wildeshausen Vermietung und Verträge

Ralph Keller -390  
[ralphkeller@gsg-oldenburg.de](mailto:ralphkeller@gsg-oldenburg.de)  
[www.gsg-landkreis-oldenburg.de](http://www.gsg-landkreis-oldenburg.de)

## Telefonische Erreichbarkeit der Stadtteilbüros:

Mo–Fr 8.00–12.00 Uhr

### \*Stadtteilbüro Studierende:

Sprechzeiten Myliusstraße 9/11

Mi 8.30–10.00 Uhr

Sprechzeiten Groninger Straße 14

Mo 8.30–10.00 Uhr | Di 15.00–16.00 Uhr | Fr 8.30–10.00 Uhr

## Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

## Vermietung und Verträge OL-Nord/Ost

*Nadorst, Ohmstede, Donnerschwee,  
Osternburg, Bürgerfelde, Dietrichsfeld*

Christina Backer -181  
[christinabacker@gsg-oldenburg.de](mailto:christinabacker@gsg-oldenburg.de)

Mathias Arnold -136  
[mathiasarnold@gsg-oldenburg.de](mailto:mathiasarnold@gsg-oldenburg.de)

## Reparaturannahme/Schadensmeldungen

[schadensmeldung@gsg-oldenburg.de](mailto:schadensmeldung@gsg-oldenburg.de)  
(auch über WhatsApp) -132

## Außerhalb der Geschäftszeiten:

**GSG – Technischer Notdienst**  
0172 4224112