

Neues aus der Nachbarschaft

Informationen für unsere Mieterinnen und Mieter



Klimaschutz bei der GSG – Nicht nur unsere Neubauten werden klimaverträglich geplant, auch unser Bestand soll Schritt für Schritt umweltfreundlicher werden.



Im innovativen Wohnviertel Helleheide sind bereits einige Gebäude bezugsfertig – zum Beispiel an der Guntrud-Heise-Straße.



Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

wir hoffen, dass Sie auch im neuen Jahr voller Zuversicht und bei bestem Wohlbefinden sind. Da der Newsletter nun nur noch dreimal jährlich erscheint, verschieben sich auch die Erscheinungstermine – was jedoch den Inhalten keinen Abbruch tut. Weiterhin informieren wir Sie über unsere Bauvorhaben und Entwicklungen bei der GSG, stellen Projekte aus dem sozialen Bereich vor und verkünden die Termine für unsere Ausflüge. Laufend neue Artikel finden Sie außerdem in unserem neuen Onlinemagazin „Nah dran“ auf unserer Webseite.

Zur besseren Übersicht haben wir für unsere Ausflüge nun eine extra Karte gedruckt, die mit dem Newsletter ausgeteilt wird. So erfahren Sie schon zu Beginn des Jahres die **Termine und Ziele**.

In unserem Baugebiet auf dem Flietherhorst wurden im ersten

Bauabschnitt am **Offizierskasino** alle Wohnungen an die zukünftigen Bewohnenden übergeben und weitestgehend bezogen.

Das Hochwasser, das zum Jahreswechsel an vielen Stellen dramatisch war, führte hier zu einigen Problemen, die uns leider auch

jetzt noch beschäftigen. Das Projekt „**Energetisches Nachbarschaftsquartier – ENaQ**“ ist nun offiziell beendet, bleibt für uns aber aktuell, weil noch nicht alle Gebäude im **Quartier Helleheide** errichtet sind. Seit Herbst 2023 sind hier jedoch die beiden Gebäude mit den Eigentumswohnungen fertig und zur Hälfte bezogen. Für alle weiteren Wohnungen in der Guntrud-Heise-Straße 10 und 12 besteht ab sofort die Möglichkeit der Anmietung oder für ein „**Mieten mit Kaufoption**“. D. h. Sie können eine Wohnung zunächst anmieten und bei Interesse später kaufen. Dann wird die bereits geleistete Miete anteilig auf den Kaufpreis angerechnet – eine spannende neue Möglichkeit für Kaufinteressierte. Bei Interesse wenden Sie sich gerne an Mathias Arnold aus unserem Vermietungsteam.

Zum 1. Februar 2024 hat nun auch die im Quartier errichtete **Kindertagesstätte** ihren Dienst aufgenommen. 80 Kinder im Alter von ein bis sechs Jahren werden hier in zwei Krippen- und zwei Kindergartengruppen betreut. Ebenfalls fertiggestellt wurde die **Quartiersgarage**, in der nun die ersten

Autos geparkt werden. Aktuell ist die Anmietung freier Stellplätze möglich, bei Interesse wenden Sie sich ebenfalls an Mathias Arnold.



© GSG OLDENBURG

Helleheide: Blick aus einer bezugsfertigen Wohnung und erste Sitzprobe in der Kindertagesstätte

i

WEITERE INFORMATIONEN

Mehr über das Quartier Helleheide und das Angebot „Mieten mit Kaufoption“ erhalten Sie auf:



gsg-oldenburg.de/helleheide

Oder bei Mathias Arnold,
Tel. 0441 9708-136
mathiasarnold@gsg-oldenburg.de

Unser Ziel: **Klimaneutralität**

Um unser Ziel der Klimaneutralität zu erreichen, erhält dieses Thema auch innerhalb der GSG immer mehr Gewicht.

Unsere Kollegin Theresa Richter übernimmt mit einem Teil ihrer Arbeitszeit die Funktion der Klimaschutzbeauftragten.

In diesem Kontext sind für 2024 bereits einige Aktionen und

Initiativen geplant, die sowohl die Wohngebiete als auch unsere internen Abläufe betreffen.

Wir werden gerne davon berichten.

BEI FRAGEN & ANREGUNGEN

Theresa Richter

Tel. 0441 9708-217

theresarichter@gsg-oldenburg.de

i

Oldenburg **räumt auf!**

Am 9. März 2024 heißt es wieder „Oldenburg räumt auf“! Auch von der GSG hat sich wieder eine fleißige Gruppe zusammengetan, um die Wohngebiete für den bevorstehenden Frühling schön herzurichten.

Es ist immer beeindruckend zu sehen, wie viele Bewohnerinnen und Bewohner unserer Stadt sich angesprochen fühlen, diese Initiative zu unterstützen – vielleicht sind Sie auch dabei? Mitmachen ist ganz einfach.



© GSG OLDENBURG

WEITERE INFORMATIONEN



www.oldenburg.de

Stichwort: Oldenburg räumt auf!

i



Sanierung an der Eike-von-Repkow-Straße

Ein weiterer „Leuchtturm“ sind unsere Häuser in der Eike-von-Repkow-Straße: Hier wurden mittlerweile sieben der in den 1930er-Jahren errichteten Gebäude aufwendig saniert.

Teilweise sind sie nun mit Wärmepumpen und Photovoltaik ausgestattet, sodass sie einen KfW40-Standard erreichen. Hinzu kommen einzelne Gebäude, die durch Abriss ersetzt und im Neubau ebenfalls diesen hohen energetischen Standard erhalten werden. Sanierungsmaßnahmen dieser Art sind ein echter Kraftakt, zumal bei allen Gebäuden zuvor

ernsthaft geprüft werden muss, welche Maßnahmen sinnvoll und tatsächlich effektiv sein werden und dazu finanziell tragbar sind.

Dennoch, unser Ziel lautet: bis 2045 klimaneutral werden!



© GSG OLDENBURG

An der Eike-von-Repkow-Straße wird umfassend saniert.



Neues Telekommunikationsgesetz

Versorgungssicherheit bleibt gewährleistet

Durch das Telekommunikationsmodernisierungsgesetz können ab Mitte des Jahres die Kosten für das Kabel-TV nicht mehr über die Betriebskosten abgerechnet werden. Mieterinnen und Mieter können dann selbst entscheiden, ob sie den vorhandenen Kabelanschluss nutzen möchten. Sofern

Sie weiterhin das Kabelfernsehen empfangen wollen, müssen Sie dazu einen Einzelnutzervertrag direkt mit dem Kabelnetzanbieter (Vodafone) abschließen. Dieser rechnet künftig individuell mit Ihnen ab.

Genauere Informationen zu den Änderungen und zur Weiternutzung erhalten Sie rechtzeitig vor dem Umstellungstermin von uns.

Auf Wiedersehen, Rainer Neff!



Unser geschätzter, langjähriger Kollege **Rainer Neff** ist zum Ende des Jahres 2023 in den wohlverdienten Ruhestand gegangen. Mit 47-jähriger Dienstzeit war er einer der langjährigsten Mitarbeiter der GSG.

Nach seiner Ausbildung arbeitete er in verschiedenen Aufgabenbereichen, u.a. in der Vermietung und anschließend am längsten in der Personalverwaltung. Somit war er uns allen ein wichtiger Ansprechpartner, den wir für seine Kompetenz, seine ruhige und zugewandte Art und seine Zuverlässigkeit sehr geschätzt haben. Hinzu kommt für viele von uns eine weit über das Kollegiale hinausgehende freundschaftliche Verbundenheit – schon allein, weil wir so viel gemeinsame Zeit und Geschichte der GSG miteinander erlebt haben.

Wir danken Rainer sehr und wünschen ihm für den neuen Lebensabschnitt nur das Beste!



Bereits im letzten Jahr wurde der Nachfolger von Rainer Neff eingearbeitet, **Dan Müller**.

Nachdem er ebenfalls schon seit seiner Ausbildung bei uns ist, freuen wir uns über diesen uns vertrauten und beliebten Kollegen als neuen Ansprechpartner.

IMMER AKTUELL INFORMIERT

In unserem Online-Magazin „Nah dran“ finden Sie Hintergrundinfos zu aktuellen Bauvorhaben, Veranstaltungs- und Servicetipps sowie Einblicke in die Historie und das soziale Engagement der GSG.

Viel Spaß beim Stöbern!



[gsg-oldenburg.de/
nahdran](https://gsg-oldenburg.de/nahdran)

... und willkommen im Team!



Seit dem 1. Oktober 2023 unterstützt **Maïke Bensch** in der Buchhaltung die Abteilung Wohnungseigentum/Finanzierung.



Ebenfalls seit dem 1. Oktober 2023 verstärkt **Yvonne Strese** die Abteilung Rechnungswesen/IT beim Zahlungsverkehr.



Am 1. November 2023 hat **Anna Hollmann** ihre Arbeit im Stadtteilbüro I für die Bezirke Bloherfelde/Eversten aufgenommen.



Seit dem 1. Januar 2024 ist **Daniel Pazdyka** bei der GSG ENERGIE tätig. Er ist zuständig für die Anlagenbewirtschaftung und die Portfolioplanung.



Nicole Neumann unterstützt uns seit dem 1. Januar 2024 im Bereich Personal/Projektarbeit.

Wir wünschen allen „Neuen“ einen gelungenen Einstieg und viel Freude in ihren jeweiligen Aufgabenbereichen!



Initiative **Kostprobe**

In Zusammenarbeit mit dem Ernährungsrat und der Supermarktkette aktiv & irma hat das Gesundheitsamt Oldenburg eine besondere Initiative auf den Weg gebracht.

Im Fokus: eine ausgewogene und nachhaltige Ernährung, mit besonderem Blick auf die Altersgruppe 60+. Für das Projekt „Kostprobe“ treffen sich Bürgerinnen und Bürger in einer aktiv & irma-Supermarktfiliale mit einer Ernährungsberaterin und einer Expertin für nachhaltige Ernährung.

Gemeinsam streifen Sie durch die Gänge des Supermarkts und erhalten interessante Tipps zu ausgewählten Produkten. Themenschwerpunkte sind u.a. Fragen zu wichtigen Nähr- und Inhaltsstoffen sowie körperlicher und geistiger

Fitness durch gute Lebensmittel. Außerdem erhalten Sie Rezeptideen und eine dazu passende Kostprobe zum Mitnehmen. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Eine erste „Kostprobe“ hat im vergangenen Herbst stattgefunden und war ein voller Erfolg, eine neue Veranstaltung dieser Art ist gerade in Vorbereitung.

Bei Interesse achten Sie auf eine entsprechende Ankündigung in der örtlichen Presse oder auf der Website der Stadt Oldenburg.

WEITERE INFORMATIONEN



www.oldenburg.de
Stichwort: Kostprobe



Unsere **Ausflugsfahrten**

Alle Ausflugstermine für dieses Jahr sind bereits gebucht und organisiert. Für eine bessere Übersicht haben wir zusätzlich alle Termine auf eine extra Karte gedruckt, die Sie mit dieser Newsletter-Ausgabe sowie in den Stadtteilbüros erhalten. Darüber hinaus werden wir die aktuell anstehenden Touren weiterhin im jeweiligen Newsletter ankündigen.

1 **Kaskade Diekmannshausen**

Für die erste Ausflugsfahrt des Jahres geht es am **18. April 2024** um **13 Uhr** ab ZOB zum OOWV in Diekmannshausen.

Hier erhalten wir in der Kaskade eine Führung durch die Ausstellung „Wasser gestern, heute und morgen“ des OOWV, anschließend besteht bei Kaffee, Tee und Kuchen die Gelegenheit für weitere Fragen und Gespräche.

Diese Veranstaltung bietet der OOWV kostenfrei an, wir danken sehr für die Einladung.

2 **„kürzer-kleiner“ Kreyenbrücker Mühle**

Unsere erste „kürzer/kleiner“-Tour in diesem Jahr führt uns am **15. Mai 2024** um **14 Uhr** zur Kreyenbrücker Mühle. Dieses weitestgehend unbekanntes Kleinod befindet sich an der Cloppenburger Straße 428, ist allerdings von der Straße aus nicht zu sehen.

Wir treffen uns deshalb direkt dort an der Straße. Wenige Parkmöglichkeiten sind vorhanden, der Bus hält in unmittelbarer Nähe. Herr Wiede, Besitzer der Mühle, wird uns die Geschichte dieser ehemaligen Getreidemühle anschaulich erzählen.

WEITERE INFORMATIONEN

Kostenbeitrag: 5 Euro.

ANMELDUNG

Ab 2. April 2024 bei
Bianca Lüers, **Tel.** 0441 9708-194



WEITERE INFORMATIONEN

Kostenbeitrag: 5 Euro.

ANMELDUNG

Ab 26. April 2024 bei
Bianca Lüers, **Tel.** 0441 9708-194



Tipps bei steigenden Kosten




Wohngeld // Das Wohngeld ist ein staatlicher Zuschuss zur Miete. Voraussetzung für das Wohngeld ist, dass keine anderen staatlichen Leistungen wie Bürgergeld oder Sozialhilfe bezogen werden. Die Höhe des ausgezahlten Betrags hängt von der Anzahl der Personen, die in der Wohnung leben, dem Einkommen und der Höhe der Mietkosten ab. 2023 wurde der Höchstsatz des Wohngelds um rund 370 Euro monatlich erhöht. Es kann bei der Wohngeldstelle der Stadt unter 0441 235-2910 oder an wohngeld@stadt-oldenburg.de beantragt werden.



Bürgergeld // Das Bürgergeld (ehemals Arbeitslosengeld 2 oder Hartz 4) ist eine Leistung für alle, die ihren Lebensunterhalt nicht vollständig alleine bestreiten können. Beziehen kann es, wer mindestens drei Stunden täglich arbeiten kann, mindestens 15 Jahre und höchstens im gesetzlichen Rentenalter ist. Es kann bei der Agentur für Arbeit beantragt werden.





Staatliche Entlastungen // Mit der Inflation und den steigenden Energiekosten wurden staatliche Hilfen entwickelt, um Bürgerinnen und Bürger zu unterstützen. Diese Entlastungen sind in erster Linie steuerlicher Natur bei der Entfernungspauschale, dem Grundfreibetrag oder dem Arbeitnehmerpauschbetrag. Auch diverse Einmalzahlungen und die Energiepreispauschale über 300 Euro für Erwerbstätige, Selbstständige und Gewerbetreibende fallen darunter.

GSG-Präventionsteam // Sabrina Bischoff und Wiete Stolze beraten unsere Mieterinnen und Mieter gern individuell. Sie zeigen z. B. auf, welche staatlichen Zuschüsse es gibt und wer diese in Anspruch nehmen darf. Sie erreichen das Präventionsteam vormittags per E-Mail und telefonisch:

Sabrina Bischoff, Tel. 0441 9708-207
Wiete Stolze, Tel. 0441 9708-178
praevention@gsg-oldenburg.de

Kostenlose Finanzberatung // „Wenn am Ende des Geldes noch so viel Monat übrig ist ...“ lautet der Titel der kostenlosen Beratung zum Thema Finanzen vom Mehrgenerationenhaus Oldenburg der Johanniter. Jeden Donnerstag zwischen 16.30 und 18 Uhr helfen Dozierende in Kooperation mit der Volkshochschule (VHS) in Einzelgesprächen bei Fragen rund ums Geld. Weitere Informationen zum aktuellen Programm können unter 0441 200931-23 erfragt werden.

Wir sind für Sie da.

Wählen Sie bitte immer die Rufnummer: 0441 9708 plus Durchwahl:

Stadtteilbüro Bloherfelde/Eversten/ Haarentor

Jan Ruh -170
janruh@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Ohmstede/ Donnerschwee/Nadorst

Lara Kahlen -171
larakahlen@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Bürgerfelde/Osternburg

Petra Morisse -173
petramorisse@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Kreyenbrück/ Bümmerstede

Ralf Mauerhoff -174
ralfmauerhoff@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Studierende*/ Sandkrug/Wardenburg/Rastede

Thomas Hillmann -175
thomashillmann@gsg-oldenburg.de

Vermietung und Verträge OL-Süd/West

*Kreyenbrück, Bümmerstede, Bloherfelde,
Eversten, Haarentor*

Anja Tresbach -221
anjatresbach@gsg-oldenburg.de

Benita Neubarth -104
benitaneubarth@gsg-oldenburg.de

Reparaturannahme/Schadensmeldungen

schadensmeldung@gsg-oldenburg.de
(auch über WhatsApp) -132

Landkreisbüro Wildeshausen**

*Vermietung, Instandhaltung & Verträge
Reparaturannahme/Schadensmeldungen*

Ralph Keller -390
ralphkeller-lk@gsg-oldenburg.de
www.gsg-landkreis-oldenburg.de

Telefonische Erreichbarkeit der Stadtteilbüros:

Mo – Fr 8.00 – 12.00 Uhr

*Stadtteilbüro Studierende:

Sprechzeiten Myliusstraße 9/11

Mi 8.30 – 10.00 Uhr

Sprechzeiten Groninger Straße 14

Mo 8.30 – 10.00 Uhr | Di 15.00 – 16.00 Uhr | Fr 8.30 – 10.00 Uhr

**Landkreisbüro Wildeshausen:

Mo bis Fr 8.30 – 12.30 Uhr

Ihre Notizen:

.....

.....

.....

Vermietung und Verträge OL-Nord/Ost

*Nadorst, Ohmstede, Donnerschwee,
Osternburg, Bürgerfelde, Dietrichsfeld*

Christina Backer -181
christinabacker@gsg-oldenburg.de

Mathias Arnold -136
mathiasarnold@gsg-oldenburg.de

Außerhalb der Geschäftszeiten:

GSG – Technischer Notdienst
0172 4224112