

Neues aus der Nachbarschaft

Informationen für unsere Mieterinnen und Mieter



Baufortschritt am Fliegerhorst – Im zukunftsweisenden Wohnquartier Helleheide entstehen moderne Wohngebäude und eine Kindertagesstätte.



In der zentralen Quartiersgarage können Anwohnerinnen und Anwohner des Wohngebiets Helleheide künftig ihre Pkw abstellen.



Liebe Mieterinnen und Mieter,

das neue Jahr ist schon recht weit vorangeschritten und wir hoffen, dass Sie die Feiertage und den Jahreswechsel bei guter Gesundheit erlebt haben und mit Zuversicht der Zukunft entgegensehen. Für dieses Jahr planen wir ein paar Veränderungen, u.a. für den Newsletter und das Ausflugsangebot.

Die Hefte erscheinen ab sofort mit drei Ausgaben im Jahr. Das **Ausflugsangebot** wird durch „kürzer-kleiner“ ergänzt. Unter dieser Überschrift werden wir zweimal im Jahr kleine Exkursionen innerhalb Oldenburgs anbieten. Sie sind für alle Beteiligten weniger zeit- und kostenintensiv. Somit werden pro

Newsletter fortan jeweils zwei Ausflüge angekündigt. Dem Thema **Ökologie** werden wir mit einer Doppelseite vermehrt Aufmerksamkeit widmen, sowohl mit Tipps und Ideen als auch mit Berichten aus unserem Haus.

Diese Veränderungen gehen z. T. mit der Tatsache einher, dass der

Social-Media-Bereich wächst und wir dadurch Informationen deutlich schneller bekanntgeben können. Da wir wissen, dass eher die Gruppe der Jüngeren digital unterwegs ist, behalten wir gern das gedruckte Format. An manchen Stellen werden beide Informationsformate verknüpft, z. B. wenn es um längere Beiträge oder Themen zum Recherchieren geht.

Und nun zu den neueren Meldungen von unserem **Baugebiet am Fliegerhorst**: Auf unvermindert großes Interesse stoßen unsere sechs „Bäkehäuser“, die den Abschluss des ersten Baufelds am Eingang des Fliegerhorsts bilden. Hier entstehen zwei Gebäude mit Eigentumswohnungen und vier Mietgebäude mit unterschiedlichen Bestimmungen: ein Haus für Ältere ab 60 Jahren, zwei Gebäude mit geförderten Wohnungen und ein Haus, das der Autismus-Verband übernimmt. Die Fertigstellung ist für den Spätsommer 2023 vorgesehen.

Auch im **Quartier Helleheide** geht es voran. Bei den Eigentumswohnungen finden gegenwärtig die letzten Außenarbeiten statt. Parallel dazu beginnt der Innen-

ausbau. Die Fertigstellung der beiden Gebäude mit insgesamt 24 Wohnungen ist für den Herbst 2023 geplant.



© GSG OLDENBURG

Zügig voran geht es auch mit dem Bau der **Kindertagesstätte im Helleheide-Quartier**. Geschaffen werden hier Gruppenräume und Spiel- und Freiflächen für zwei Krippen- und zwei Kindergarten-gruppen. Die Johanniter-Unfall-Hilfe wird die Leitung dieser Einrichtung übernehmen.

i

**FOLGEN SIE UNS AUF
INSTAGRAM UND FACEBOOK:**

 /gsg.oldenburg

 /GSG.OLDENBURG



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF:

www.gsg-oldenburg.de



Mit einfachen Mitteln zur sauberen Umwelt: die Aktion „Oldenburg räumt auf“ macht's möglich.



Oldenburg räumt auf!

Am Samstag, 18. März ist es wieder soweit: „Oldenburg räumt auf“. Die Aktion wird vom Abfallwirtschaftsbetrieb Stadt Oldenburg in Zusammenarbeit mit den Oldenburger Bürger- und Heimatvereinen organisiert.

Auch wir von der GSG sind wieder dabei und helfen an diesem Aktionstag mit einigen engagierten Kolleginnen und Kollegen, unsere schöne Stadt sauberer zu machen.

Wir möchten auch Sie dazu animieren, sich zu beteiligen.

Ihr Quartier und die Umwelt danken es Ihnen. Und mit der Nachbarschaft, dem Freundeskreis oder der Sportgruppe macht das auch noch richtig Spaß!

WEITERE INFORMATIONEN

Zur Anmeldung und für weitere Informationen können Sie sich direkt an den Abfallwirtschaftsbetrieb Stadt Oldenburg wenden:



Neue Bäume im Stadtgebiet

Dieses Frühjahr pflanzen wir an verschiedenen Stellen im Stadtgebiet zusätzliche Bäume. Die Pflanzungen werden voraussichtlich ab März durch ein Gartenbauunternehmen erfolgen.

So sind z. B. in der Kennedystraße und in der Hermann-Tempelstraße mehrere neue Obstbäume geplant. Wenn die Bäume größer sind und Früchte tragen, darf gern geerntet und genascht werden.



© GSG OLDENBURG

Wohnklima-Checkbox

Ein Angebot der Stadtbibliothek Oldenburg und der städtischen Klimaschutzstelle macht umweltschonendes Verhalten in den eigenen vier Wänden kinderleicht: die Wohnklima-Checkbox!

Enthalten sind leicht zu bedienende Geräte, die Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit messen. Ein Handbuch erklärt klimaschonendes Heizen und Lüften. So vermeiden Sie nicht nur Schimmelbildung, sondern tun auch der Umwelt etwas Gutes.

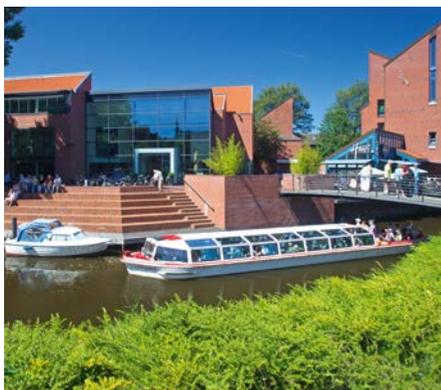
Die Wohnklima-Checkbox kann kostenfrei bei der Stadtbibliothek im PFL und den vier Stadtteilbibliotheken ausgeliehen werden. Es ist lediglich ein aktueller Bibliotheksausweis nötig.

Klimagerecht unterwegs

Ende letzten Jahres sind in unseren Stadtteilbüros fünf E-Bikes eingezogen, am Verwaltungsgebäude weitere drei. Somit können unsere Kolleginnen und Kollegen zukünftig auch mit dem Rad zu Außenterminen fahren und das Auto bleibt häufiger mal stehen.



© GSG OLDENBURG



Ausflug nach Emden

Am 23. März 2023 geht es wieder auf Ausflugsfahrt mit unseren Seniorinnen und Senioren! Unser Ziel ist die Kunsthalle in Emden. Zunächst erwartet uns eine Führung durch die Ausstellung „Nolde und Rohlf. Zwei Künstlerleben“. Anschließend – wie gewohnt – Kaffee, Tee und Kuchen im Café nebenan.

Die örtlichen Gegebenheiten sind weitestgehend barrierefrei.

WEITERE INFORMATIONEN

Start am 23. März 2023 um 13 Uhr ab ZOB, Rückkehr ca. 17:30 Uhr.
Kostenbeitrag: 10 Euro.

ANMELDUNG

Ab 14. März 2023 bei Bianca Lüers, **Tel.** 0441 9708-194

„kürzer-kleiner“

Zu unserem neuen Ausflugsformat treffen wir uns am 26. April 2023 um 15 Uhr am Eingang des Botanischen Gartens, Philosophenweg 39/41. Wir erkunden diese 3,5 Hektar große Fläche mit ihren über 7.000 heimischen und exotischen Pflanzen und Gewächsen. Es gibt Bänke zum Ausruhen und Verweilen, dennoch ist eine gewisse Mobilität erforderlich, da keine öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe halten.

Es entstehen keine Kosten, außer gegebenenfalls an Verzehr. Eine Anmeldung ist erwünscht.

Kontakt: Bianca Lüers,
Tel. 0441 9708-194

Gemeinsames Singen

Jeden Donnerstag findet von 15 bis 16 Uhr die Veranstaltung „Singen mit und ohne Demenz“ unter Anleitung der Johanniter und der Musikgeragogin Katharina Adam statt. Treffpunkt ist der Gemeindesaal der Johanniskirche in der Pasteurstraße in Kreyenbrück. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.



Mehrgenerationenhaus (MGH)

Im MGH gibt es ein vielfältiges Angebot für alle. Möglich ist das nicht zuletzt durch das große Engagement junger Mitarbeitender. Seit Sommer 2022 sind die Bundesfreiwilligendienstler („Bufdis“) Luca und Eric dabei.



Mit Spaß bei der Arbeit:
die „Bufdis“ Luca (l.) und Eric (r.).



Wie gestaltet sich eure Arbeit?

Eric: Wir unterstützen die Leitung des MGH und sind für die Menschen da, die zu uns kommen. Wir betreuen auch die Angebote vor Ort, z.B. die Handyschulungen, und kümmern uns ums Marketing.

Was ist das Besondere dabei?

Luca: Als „Allrounder“ muss man spontan und flexibel sein. Als „Bufdis“ übernehmen wir viel Verantwortung, können so aber auch viel mitentscheiden, z. B. die Angebotsplanung.

Benötigt ihr dafür noch Hilfe?

Luca: Einige Angebote werden von uns komplett selbst umgesetzt,

dafür wären Ehrenamtliche eine große Hilfe. Am besten können sie direkt mit uns Kontakt aufnehmen.

Welche Voraussetzungen muss man mitbringen?

Eric: Man sollte kontaktfreudig und motiviert sein. Ein wenig Geduld schadet sicher auch nicht.

Worauf können sich Ehrenamtliche bei euch freuen?

Eric: Bei uns gibt es eine richtige Gemeinschaft. Alle kennen sich und man hilft sich, wo man kann. Das finden wir sehr wertvoll.

Luca: Wir sind ein Team auf Augenhöhe. Jeder macht das, was er oder sie kann.

KONTAKT



Mehr
Generationen
Haus
Miteinander – Füreinander

Güstrower Weg 1a und 1
26121 Oldenburg, Bürgerfelde

Tel. 0441 20093123

[mehrgenerationenhaus.oldenburg](https://mehrgenerationenhaus.oldenburg.de)

@johanniter.de

i

Alles Gute zum **Miet-Jubiläum**

In diesem Jahr konnten wir Mieterinnen und Mieter aus 16 Haushalten ehren, die 50 Jahre und länger in unseren Wohnungen leben. Sie erhielten Präsentkörbe und einen Blumengruß, verbunden mit einem herzlichen Dank für die Treue und Verbundenheit zur GSG.

Es ist uns immer eine große Freude und Ansporn zugleich, dass Menschen so lange in unseren Wohnungen leben. Dies spricht für eine gewisse Zufriedenheit, die die Jubilare tatsächlich auch betonen. Gleichzeitig sehen wir, dass wir uns und unseren Service immer weiterentwickeln müssen, um diesem Anspruch



© GSG OLDENBURG

Die Eheleute Gertrud und Gert Dohrmann zählen zu unseren treuesten Mieterinnen und Mietern.



gerecht zu bleiben. Aktuell liegen uns insbesondere energetische Themen sehr am Herzen.

Wir sind **wieder da!**

Seit dem 1. Januar ist unser Geschäftshaus an der Straßburger Straße 8 wieder geöffnet. Nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung können Sie mit Ihren Anliegen wieder persönlich zu uns kommen!

TERMINE UNTER
Tel. 0441 9708-0

i

Inklusionsbetrieb fertiggestellt

Der OL-O-Betrieb, eine Kooperation der Gemeinnützigen Werkstätten und der GSG, hat bereits vor einiger Zeit seine Arbeit aufgenommen. Das Gebäude konnte rechtzeitig vor Beginn der kalten Jahreszeit bezogen werden. In Kürze erfolgt mit der Begrünung der Außenanlagen die endgültige Fertigstellung.

Ausstellung der **weltbesten Pressefotos**

Vom 11. März bis zum 2. April 2023 gastieren die „World Press Photos“ wieder im Oldenburger Schloss.

Auch in diesem Jahr fördert die GSG die sehenswerte Wanderausstellung, die rund 150 Fotos zum aktuellen Weltgeschehen zeigt.

Ergänzt werden sie durch eine Sonderschau zum Thema Bedrohte Tierarten und begleitende Vorträge, Filme und vieles mehr.

Das Weltpressefoto des Jahres zeigt ein Denkmal im kanadischen Kamloops. Es erinnert an 215 getötete indigene Kinder.



WEITERE INFORMATIONEN

www.worldpressphotoausstellung-oldenburg.de

Öffnungszeiten:

Di, Mi, Sa, So: 10 bis 18 Uhr;
Do, Fr: 10 bis 20 Uhr

Eintritt: 9 Euro, 6 Euro ermäßigt



i

© Amber Bracken, für
The New York Times

Herzlich willkommen bei der GSG – unsere Neuen im Team



Zum Jahresbeginn begrüßen wir **Anna-bell Matschinski**.

Sie ist die Nachfolgerin von Marlies Saathoff in der Abteilung Finanzierung/Mietenneuberechnung.



Seit dem 1. Februar verstärkt **Jan-Ole Krug**

das Team vom Sozialen Dienst. Ab sofort ist er erreichbar unter Tel. 9708-159, oder per E-Mail:

olekrug@gsg-oldenburg.de

Wir heißen euch herzlich willkommen und wünschen einen guten Start!

Hilfe und Beratung in der Energiekrise

Sie sind durch die steigenden Energiekosten in eine finanzielle Notlage geraten und benötigen Unterstützung? Im Folgenden haben wir für Sie einige Anlaufstellen aufgelistet.

// FINANZIELLE BERATUNG FÜR BERUFSTÄTIGE

Jobcenter Oldenburg

Stau 70

Telefon: 0441 219701010

jobcenter-oldenburg@

jobcenter-ge.de

// FINANZIELLE BERATUNG BEI RENTE ODER ERWERBSUNFÄHIGKEIT

Amt für Teilhabe und Soziales

Pferdemarkt 14

Telefon: 0441 235-2305

soziales.existenzsicherung@

stadt-oldenburg.de

// AUSSERDEM HELFEN IHNEN WEITER

Schuldner- und Insolvenz- beratung Paritätischer Wohlfahrtsverband

Ziegelhofstraße 125–127

Telefon: 0441 7790021

schuldnerberatung-oldenburg@

paritaetischer.de

Soziale Schuldnerberatung Caritasverband Oldenburg- Ammerland

Peterstraße 22-26

Telefon: 0441 925450

Allgemeine Sozialberatung Diakonisches Werk

Bremer Straße 28

Telefon: 0441-970930

dw-ol-stadt@diakonie-ol.de

// UNTERSTÜTZUNG IN DEN STADTTEILEN

Gemeinwesenarbeit Treffpunkt Bloherfelde/Eversten

Bloherfelder Straße 173
Telefon: 0441 5601165
kennedyviertel@stadt-oldenburg.de

Gemeinwesenarbeit Stadtteiltreff Kreyenbrück

Alter Postweg 1
Telefon: 0441 235-3292
gwa-kreyenbrueck@stadt-oldenburg.de

Gemeinwesenarbeit Stadtteiltreff Dietrichsfeld

Alexanderstraße 331
Telefon: 0441 5707892
gwa-dietrichsfeld@stadt-oldenburg.de

Kulturzentrum Rennplatz

Kurlandallee 4
Telefon: 0441 381424
kulturzentrum-rennplatz@stadt-oldenburg.de

// HILFE FÜR ALLE, DIE SICH PSYCHISCH BELASTET FÜHLEN

Bekos

Lindenstraße 12a
Telefon: 0441 884848

Das **Präventions- team hilft**



Mieterinnen und Mietern, die durch gestiegene Energiekosten in Not geraten, bieten wir eine Beratung zum Thema staatliche Hilfen und Unterstützung (z. B. neue Wohngeldregelung).

MELDEN SIE SICH BITTE BEI UNSEREM PRÄVENTIONSTEAM:

Sabrina Bischoff,
Tel. 0441 9708-207 (vormittags)

Wiete Stolze,
Tel. 0441 9708-178 (vormittags)

praevention@gsg-oldenburg.de

Wir sind für Sie da.

Wählen Sie bitte immer die Rufnummer: 0441 9708 plus Durchwahl:

Stadtteilbüro Bloherfelde/Eversten*/ Haarentor

Jan Ruh -170
janruh@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Ohmstede/ Donnerschwee/Nadorst

Lara Kahlen -171
larakahlen@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Bürgerfelde/Osternburg

Petra Morisse -173
petramorisse@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Kreyenbrück/ Bümmerstede

Ralf Mauerhoff -174
ralfmauerhoff@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Studierende*1/ Sandkrug/Wardenburg/Rastede

Thomas Hillmann -175
thomashillmann@gsg-oldenburg.de

Vermietung und Verträge OL-Süd/West

*Kreyenbrück, Bümmerstede, Bloherfelde,
Eversten, Haarentor*

Anja Tresbach -221
anjatresbach@gsg-oldenburg.de

Landkreisbüro Wildeshausen Vermietung und Verträge

Ralph Keller (auch über WhatsApp) -390
ralphkeller@gsg-oldenburg.de
www.gsg-landkreis-oldenburg.de

Telefonische Erreichbarkeit der Stadtteilbüros:

Mo–Fr 8.00–12.00 Uhr

*Stadtteilbüro in Eversten:

Mo 9–12 und Do 14–17 Uhr

*Stadtteilbüro Studierende:

Sprechzeiten Myliusstr. 9/11

Mi 8.30–10.00 Uhr

Sprechzeiten Groninger Str. 14

Mo 8.30–10.00 Uhr | Di 15.00–16.00 Uhr | Fr 8.30–10.00 Uhr

Ihre Notizen:

Vermietung und Verträge OL-Nord/Ost

*Nadorst, Ohmstede, Donnerschwee,
Osternburg, Bürgerfelde, Dietrichsfeld*

Christina Backer -181
christinabacker@gsg-oldenburg.de

Mathias Arnold -136
mathiasarnold@gsg-oldenburg.de

Reparaturannahme/Schadensmeldungen

schadensmeldung@gsg-oldenburg.de
(auch über WhatsApp) -132

Außerhalb der Dienstzeiten:

GSG – Technischer Notdienst
0172 4224112